



**28 - CARAVELLE**  
**Avenue du Domaine 61-63**  
**1190 BRUXELLES**  
**BCE : 0896.382.938**

PAUWELS ANDRE  
AVENUE DU DOMAINE 61 BTE 5  
1190 Bruxelles

Braine l'Alleud, le 11-07-2023

## Décompte des charges par copropriétaire

**Copropriétaire : PAUWELS ANDRE**

**Lot : A2D, C2D, G33**

**Période : du 01-04-2023 au 30-06-2023**

---

PAUWELS ANDRE,

Le solde de votre situation comptable est de :

**1547,61€ en faveur de la copropriété**

Ce montant est à verser sur le compte de la copropriété :

**BE02 0689 3607 0740** dans les 30 jours à dater de ce courrier.

Date d'échéance : 10-08-2023

Vous trouverez votre décompte détaillé lot par lot à la suite de votre situation comptable.

*Ces décomptes vous renseignent une quote-part occupant et une quote-part copropriétaire. Ces quotes-parts vous sont données à titre informatif et n'engagent en rien la responsabilité du syndic.*

*Il vous revient de les contrôler en fonction de vos baux et des accords particuliers passés avec vos locataires.*

*Il vous revient également, le cas échéant, de payer la totalité de la somme due à l'ACP, et de vous arranger ensuite avec vos locataires pour qu'ils puissent vous rembourser.*

Nous restons à votre entière disposition et vous prions de croire en notre sincère considération.

Diana Gasparon - Syndic

**DS IMMO - SYNDIC**  
**Agent Immobilier Agréé IPI n°507210**  
02/852.74.83 - [compta@immods.net](mailto:compta@immods.net)

## Détail de votre situation comptable :

Date	Infos	Débit	Crédit	Solde	Extrait
01-07-22	Report	209,72€		209,72€	
25-07-22	Versement		209,72€	0,00€	20-104
30-09-22	Appel fonds de réserve du 3T/2022	33,50€		33,50€	
30-09-22	Décompte 01-07-2022 - 30-09-2022	451,86€		485,36€	
19-10-22	Transfert solde fonds chaufferie vers fonds de réserve général - Décision AG du 19.10.22		544,46€	-59,10€	
19-10-22	Transfert solde fonds chaufferie suivant décision AG du 19.10.22 - Appel en 1000 èmes	543,87€		484,77€	
21-10-22	Versement		485,36€	-0,59€	28-148
31-12-22	Appel fonds de réserve du 4T/2022	335,00€		334,41€	
31-12-22	Décompte 01-10-2022 - 31-12-2022	472,75€		807,16€	
31-01-23	Versement		807,16€	0,00€	4-016
31-03-23	Appel fonds de réserve du 1T/2023	335,00€		335,00€	
31-03-23	Décompte 01-01-2023 - 31-03-2023	560,90€		895,90€	
02-05-23	Versement		895,90€	0,00€	14-065
30-06-23	Appel fonds de réserve du 2T/2023	1340,00€		1340,00€	
30-06-23	Décompte 01-04-2023 - 30-06-2023	207,61€		1547,61€	
		4490,21€	2942,60€	1547,61€	

## Détail de votre décompte par lot :

Lot : A2D				
Période : 01-04-2023-30-06-2023				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Prop/Occ
<b>Rubrique 'Ascenseur'</b>				
(61010) Contrôle ascenseur	29,88€	66 / 952	2,07€	0,00€ / 2,07€
(61011) Contrat d'entretien ascenseur	215,72€	66 / 952	14,96€	0,00€ / 14,96€
<b>Total 'Ascenseur'</b>	<b>245,60€</b>		<b>17,03€</b>	<b>0,00€ / 17,03€</b>
<b>Rubrique 'Assurances'</b>				
(6140) Assurance incendie	1224,31€	66 / 1000	80,80€	80,80€ / 0,00€
(6141) Responsabilité civile	34,14€	66 / 1000	2,25€	2,25€ / 0,00€
(6146) Assistance judiciaire	107,03€	66 / 1000	7,06€	7,06€ / 0,00€
<b>Total 'Assurances'</b>	<b>1365,48€</b>		<b>90,11€</b>	<b>90,11€ / 0,00€</b>
<b>Rubrique 'Banque'</b>				
(650) Frais bancaires et charges des dettes	257,50€	66 / 1000	17,00€	17,00€ / 0,00€
<b>Total 'Banque'</b>	<b>257,50€</b>		<b>17,00€</b>	<b>17,00€ / 0,00€</b>
<b>Rubrique 'Chauffage'</b>				
(61031) Contrat d'entretien installation chauffage	223,64€	66 / 984	15,00€	0,00€ / 15,00€
(61220) Redevance fixe et consommation gaz	1110,00€	66 / 984	74,45€	0,00€ / 74,45€
<b>Total 'Chauffage'</b>	<b>1333,64€</b>		<b>89,45€</b>	<b>0,00€ / 89,45€</b>
<b>Rubrique 'Divers'</b>				
(61663) Autres frais gestion	125,00€	66 / 1000	8,25€	8,25€ / 0,00€
<b>Total 'Divers'</b>	<b>125,00€</b>		<b>8,25€</b>	<b>8,25€ / 0,00€</b>
<b>Rubrique 'Décompte chauffage et eau privatif'</b>				
(6421) Décompte Techem Caloribel	2173,88€		-372,78€	0,00€ / -372,78€
<b>Total 'Décompte chauffage et eau privatif'</b>	<b>2173,88€</b>		<b>-372,78€</b>	<b>0,00€ / -372,78€</b>
<b>Rubrique 'Eau'</b>				
(61200) Redevance fixe et consommation eau	1341,00€	66 / 984	89,95€	0,00€ / 89,95€
<b>Total 'Eau'</b>	<b>1341,00€</b>		<b>89,95€</b>	<b>0,00€ / 89,95€</b>
<b>Rubrique 'Electricité'</b>				
(61210) Electricité parties communes	69,75€	66 / 1000	4,60€	0,00€ / 4,60€
(61211) Electricité ascenseurs	806,63€	66 / 952	55,92€	0,00€ / 55,92€
(61212) Electricité chauffage et sanitaires	209,25€	66 / 984	14,04€	0,00€ / 14,04€
<b>Total 'Electricité'</b>	<b>1085,63€</b>		<b>74,56€</b>	<b>0,00€ / 74,56€</b>
<b>Rubrique 'Entretien'</b>				
(61077) Travaux d'entretien divers	128,00€	66 / 1000	8,45€	0,00€ / 8,45€
<b>Total 'Entretien'</b>	<b>128,00€</b>		<b>8,45€</b>	<b>0,00€ / 8,45€</b>
<b>Rubrique 'Jardin'</b>				
(61060) Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	241,40€	66 / 1000	15,93€	0,00€ / 15,93€
<b>Total 'Jardin'</b>	<b>241,40€</b>		<b>15,93€</b>	<b>0,00€ / 15,93€</b>
<b>Rubrique 'Nettoyage'</b>				
(61050) Nettoyage bâtiment selon contrat	1089,00€	66 / 1000	71,87€	0,00€ / 71,87€
<b>Total 'Nettoyage'</b>	<b>1089,00€</b>		<b>71,87€</b>	<b>0,00€ / 71,87€</b>
<b>Rubrique 'Syndic'</b>				
(61300) Honoraires syndics	1410,57€	66 / 1000	93,10€	0,00€ / 93,10€
<b>Total 'Syndic'</b>	<b>1410,57€</b>		<b>93,10€</b>	<b>0,00€ / 93,10€</b>
<b>Totaux</b>	<b>10796,70€</b>		<b>202,92€</b>	<b>115,37€ / 87,56€</b>

<b>Votre quote-part dans ce décompte</b>	<b>202,92€</b>

Lot : C2D				
Période : 01-04-2023-30-06-2023				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Prop/Occ
<b>Rubrique 'Assurances'</b>				
(6140) Assurance incendie	1224,31€	1 / 1000	1,22€	1,22€ / 0,00€
(6141) Responsabilité civile	34,14€	1 / 1000	0,03€	0,03€ / 0,00€
(6146) Assistance judiciaire	107,03€	1 / 1000	0,11€	0,11€ / 0,00€
<b>Total 'Assurances'</b>	<b>1365,48€</b>		<b>1,36€</b>	<b>1,36€ / 0,00€</b>
<b>Rubrique 'Banque'</b>				
(650) Frais bancaires et charges des dettes	257,50€	1 / 1000	0,26€	0,26€ / 0,00€
<b>Total 'Banque'</b>	<b>257,50€</b>		<b>0,26€</b>	<b>0,26€ / 0,00€</b>
<b>Rubrique 'Divers'</b>				
(61663) Autres frais gestion	125,00€	1 / 1000	0,13€	0,13€ / 0,00€
<b>Total 'Divers'</b>	<b>125,00€</b>		<b>0,13€</b>	<b>0,13€ / 0,00€</b>
<b>Rubrique 'Electricité'</b>				
(61210) Electricité parties communes	69,75€	1 / 1000	0,07€	0,00€ / 0,07€
<b>Total 'Electricité'</b>	<b>69,75€</b>		<b>0,07€</b>	<b>0,00€ / 0,07€</b>
<b>Rubrique 'Entretien'</b>				
(61077) Travaux d'entretien divers	128,00€	1 / 1000	0,13€	0,00€ / 0,13€
<b>Total 'Entretien'</b>	<b>128,00€</b>		<b>0,13€</b>	<b>0,00€ / 0,13€</b>
<b>Rubrique 'Jardin'</b>				
(61060) Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	241,40€	1 / 1000	0,24€	0,00€ / 0,24€
<b>Total 'Jardin'</b>	<b>241,40€</b>		<b>0,24€</b>	<b>0,00€ / 0,24€</b>
<b>Rubrique 'Nettoyage'</b>				
(61050) Nettoyage bâtiment selon contrat	1089,00€	1 / 1000	1,09€	0,00€ / 1,09€
<b>Total 'Nettoyage'</b>	<b>1089,00€</b>		<b>1,09€</b>	<b>0,00€ / 1,09€</b>
<b>Rubrique 'Syndic'</b>				
(61300) Honoraires syndics	1410,57€	1 / 1000	1,41€	0,00€ / 1,41€
<b>Total 'Syndic'</b>	<b>1410,57€</b>		<b>1,41€</b>	<b>0,00€ / 1,41€</b>
<b>Totaux</b>	<b>4686,70€</b>		<b>4,69€</b>	<b>1,75€ / 2,94€</b>
<b>Votre quote-part dans ce décompte</b>				
			<b>4,69€</b>	